३० खाटांचे ग्रामीण रुग्णालय, मेहकर जि. बुलढाणा चे १०० खाटांचे उपजिल्हा रुग्णालय श्रेणीवर्धीत इमारत बांधकामाच्या अंदाजपत्रक व आराखड्यांना प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन
सार्वजनिक आरोग्य विभाग
शासन निर्णय, क्रमांकः प्रशामा २०२४/प्र.क्र.३६/आरोग्य ३
१० वा मजला, संकुल इमारत,
जी.टी. रुग्णालय आवार, मुंबई - ४०० ००१.
दिनांक : ०७ जून, २०२४.

वाचा :

१) आयुक्त आरोग्य सेवा तथा अभियान संचालक मुंबई यांचे पत्र क्रमांक : आआसे/कक्ष-३/टे-६/मेहकर१००खाटांबांधकाम/२४७६-७७/२४, दिनांक १३.०२.२०२४.

प्रस्तावना :

३० खाटांचे ग्रामीण रुग्णालय मेहकर जि. बुलढाणा चे १०० खाटांच्या उप जिल्हा रुग्णालय श्रेणीवर्धीत इमारत बांधकामाच्या रु.४४५६.०० लक्ष किंमतीच्या अंदाजपत्रक व आराखडयांना प्रशासकीय मान्यता देण्याचा प्रस्ताव शासनाच्या विचाराधीन होता. त्याबाबत पुढील प्रमाणे निर्णय घेण्यात आला आहे.

शासन निर्णय :

३० खाटांचे ग्रामीण रुग्णालय मेहकर जि. बुलढाणा चे १०० खाटांच्या उप जिल्हा रुग्णालय श्रेणीवर्धीत इमारत बांधकामाचे अंदाजपत्रक सन २०२२-२३ च्या दरसूचीवर आधारित आहे. कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, बुलढाणा यांनी तयार केले आहेत. सदर अंदाजपत्रकामध्ये ४ टक्के आकस्मिक खर्च, १ टक्के विमा, १८ टक्के जी.एस.टी., ५ टक्के भाववाढ ची तरतूद करण्यात आली आहे. प्रस्तावित इमारत S+G+२+Kitchen+Renovation of existing ३० bedded hospital असे असून इमारतीचे एकूण क्षेत्रफळ १००६६.७५ चौ.मी. आहे. सदर क्षेत्रफळ मंजूर टाईप प्लाननुसार गृहीत धरण्यात आले आहेत. बांधकामाचा दर रु.२८०००/- प्रति चौ.मी. आहे. अधिक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, अकोला; मुख्य अभियंता सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग,

अमरावती, व जिल्हा शल्य चिकित्सक, बुलढाणा यांनी प्रमाणित केले आहे. त्यानुसार सोबत जोडण्यात आलेल्या Recapitulation sheet नुसार रुपये ४४५६.०० लक्ष इतक्या रकमेच्या अंदाजपत्रक व आराखड्यांना खालील अटी व शर्तींच्या अधिन राहून या शासन निर्णयान्वये प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे :-

<u>अटी व शर्ती</u> :-

१) कामासाठी निविदा मागविण्याआधी सदर कामास सार्वजनिक बांधकाम विभागातील सक्षम अधिकाऱ्यांची तांत्रिक मंजुरी घेणे आवश्यक राहील.

२) बांधकाम सुरु करण्यापुर्वी सदर नकाशा वास्तुशास्त्रज्ञ, सा.बां.विभाग नाशिक यांचेकडून मंजुर करुन घ्यावे.

३) सदर कामाची निविदा काढतांना प्रत्येक कामाची स्वतंत्रपणे निविदा न काढता नमूद सर्व कामांसाठी एकच निविदा काढण्यात यावी.

४) इमारतीचे जाते क्षेत्रफळ व शासकीय इमारती यांच्या अनुज्ञेय मानकाप्रमाणे असल्याच्या तसेच हे काम खाजगी वास्तुशास्त्रज्ञाकडून करण्यात येत असल्याने, त्या इमारतीचे आराखडे हे सार्वजनिक बांधकाम विभाग/ शासकीय इमारतीच्या अनुज्ञेय मानकास अनुसरुन असण्याची खातरजमा करण्याच्या तसेच अशा नकाशांना व वास्तुमांडणी आराखडयास शासनाच्या वास्तुशास्त्रज्ञ यांची मान्यता घेणे आनिवार्य आहे.

५) इमारतीचे बांधकाम IPHS २०२२ च्या मार्गदर्शक सूचनानुसार मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ, मुंबई यांनी तयार केलेल्या नकशानुसारच करण्यात यावे.

६) सदरचे अंदाजपत्रक हे ढोबळ नमुना अंदाजपत्रक असल्याने, या कामांच्या सविस्तर अंदाजपत्रकांना तांत्रिकदृष्ट्या मान्यता ही सार्वजनिक बांधकाम खात्याच्या त्यात्या- क्षेत्राच्या सक्षम अधिकाऱ्यांकडून करण्यात येईल. अशी तांत्रिक मान्यता करीत असताना आरोग्य खात्याच्या त्यात्या- आरोग्य सेवा मंडळाच्या उप संचालकांच्या सहमतीने तरतुदी अंतिम करण्यात याव्यात.

७) सदरचे काम नवीन नमुना नकाशांप्रमाणे करावयाचे झाल्यास सार्वजनिक आरोग्य विभागाने नियुक्त केलेल्या खाजगी वास्तुशास्त्रज्ञामार्फत नकाशांप्रमाणे वास्तुमांडणी आराखडा मंजूर करुन घेण्यात यावा. तसेच स्थानिक ग्रामीण नगर विकास संस्थेच्या संबंधित नियमानुसार बांधकाम परवानगी तसेच भोगवटा प्रमाणपत्र मिळविण्याची जबाबदारी सदर नवनियुक्त वास्तुशास्त्रज्ञ व जिल्हा शल्य चिकित्सक यांची राहील. तसेच ही परवानगी मागण्यासाठीचा पत्रव्यवहार जिल्हा शल्यचिकित्सक यांच्या स्वाक्षरीने करण्यात यावा.

८) सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या मुख्य/ उपमुख्य वास्तुशास्त्रज्ञाकडून या कामांच्या नकाशे व वास्तुमांडणी आराखड्यांना वेगळ्या मंजूरीची आवश्यकता नाही.

९) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र.इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१ दि. १० जानेवारी,२०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

१०) उपरोक्त कामे सदर रक्कमेत पूर्ण होतील यांची दक्षता घ्यावी.

उपरोक्त अ.क्र. १ ते १० मध्ये नमूद करण्यात आलेल्या अटी व शर्तीची पूर्तता करण्याची जबाबदार संबंधित कार्यकारी अभियंता तसेच जिल्हा शल्य चिकित्सक यांची राहील.

३. ३० खाटांचे ग्रामीण रुग्णालय मेहकर जि. बुलढाणा चे १०० खाटांच्या उप जिल्हा रुग्णालय श्रेणीवर्धीत इमारत बांधकामावरील खर्च मागणी क्रमांक- एच- ८, मुख्यलेखाशिर्ष "४२१०- वैद्यकीय सेवा व सार्वजनिक आरोग्य सेवा यावरील भांडवली खर्च, ०१- नागरी आरोग्य सेवा (वैद्यकीय सहाय्य)- पंचवार्षिक योजनांतर्गत योजना- इमारती, ११०- रुग्णालय व दवाखाने, (१)(अ) पंचवार्षिक योजनांतर्गत योजना- इमारती, (००)(०१) मोठी बांधकामे (४२१०००१४), ५३- मोठी बांधकामे" याखाली भागविण्यात येईल.

४. ३० खाटांचे ग्रामीण रुग्णालय मेहकर जि. बुलढाणा चे १०० खाटांच्या उप जिल्हा रुग्णालय श्रेणीवर्धीत इमारत बांधकामासाठी लागणाऱ्या रकमेची अर्थसंकल्पात तरतूद करण्याचा प्रस्ताव आयुक्त, आरोग्य सेवा, मुंबई यांनी त्वरीत शासनास सादर करावा.

५. हे आदेश शासन निर्णय, वित्त विभाग, क्रमांक- विअप्र २०१३/प्र.क्र.३०/विनियम, दिनांक १७.०४.२०१५ सोबतच्या परिशिष्ट, भाग पहिला, उपविभाग-पाच मधील अनुक्रमांक-१, परिच्छेद क्रमांक- १३४ अन्वये प्रशासकीय विभागांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारान्वये तसेच सार्वजनिक बांधकाम विभागाचा अनौपचारीक संदर्भ क्र.१०२/२०२४/इमा-२ दि.०४.०३.२०२४ अन्वये व सदर कामास दिनांक ११.०३.२०२४ रोजी झालेल्या उच्चस्तरीय समितीने दिलेल्या मान्यतेच्या अनुषंगाने निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेताक २०२४०४१८१८३५४५२४१७ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

KAVITA PRADIP PISE

Digitally signed by KAVITA PRADIP PISE
DN: c=IN, o=GOVERNMENT OF MAHARASHTRA, ou=PUBLIC HEALTH AND FAMILY WELFARE DEPARTMENT, 2.5.4.20=895d4dc43ba3105440c0329431446ae8333ab89578925b2d77d3806165dbd487, postalCode=400032, st=Maharashtra, serialNumber=AEEF37624AA6E5EA1AAA99D244C6C2A5F135097E5C07486A35D423835B4EC728, cn=KAVITA PRADIP PISE
Date: 2024.06.07 17:00:45 +05'30'

(क. प्र. पिसे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रत,

१. महालेखापाल, महाराष्ट्र- १/ २ (लेखा परिक्षा / लेखा व अनुज्ञेयता), मुंबई/ नागपूर.

२. सचिव (बांधकामे) सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय मुंबई.
३. संचालक, आरोग्य सेवा, मुंबई.
४. जिल्हाधिकारी, बुलढाणा
५. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, बुलढाणा
६. संनियंत्रक तथा मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, अमरावती.
७. सह संचालक, आरोग्य सेवा (रुग्णालये), मुंबई.
८. उप संचालक, आरोग्य सेवा मंडळ, अकोला.
९. जिल्हा शल्य चिकित्सक, जिल्हा रुग्णालय, बुलढाणा.
१०. कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, बुलढाणा.
११. जिल्हा कोषागार अधिकारी, जि. बुलढाणा.
१२. सार्वजनिक बांधकाम विभाग (इमा-२), मंत्रालय, मुंबई.
१३. कक्ष अधिकारी (अर्थसंकल्प), सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
१४. निवडनस्ती (आरोग्य-३).

Name of the Department : Public Health Department

Name of Work : Upgradation of 30 bedded Rural Hospital to 100 bedded Sub District Hospital at Mehkar Dist - Buldhana.

Executing Agency : Public Works Department

Land Availability : Yes

Architect : Government

RECAPITULATION SHEET

Sr. No.	Particulars of Scope	Unit Rate Norms Rs Per (Sqmt./ Meter/ LumpSum etc.)			Cost Rs. Component Wise	Total
(A)	**ESSENTIAL ITEMS (Components)**					
1	**Building proper (Built Up Area - Sq.m)**					
	Stilt Parking	2612.12	Sq. M	16,000	4,17,93,920	
	Ground Floor	2612.12	Sq. M	28,000	7,31,39,360	
	First Floor	2612.12	Sq. M	28,000	7,31,39,360	
	Second Floor	1425.67	Sq. M	28,000	3,99,18,760	
	Kitchen	134.13	Sq. M	28,000	37,55,640	
	Renovation of Existing 30 bedded Hospital	670.59	Sq. M	18,000	1,20,70,620	
	Total B.U.A. =	**10066.75**	**Sq. M**		**Sub Total (A1)**	**24,38,17,660**
2	Electrification	Internal		5% of (A1)	1,21,90,883	
		External		6% of (A1)	1,46,29,060	
	Fire Fighting Arrangements etc.			@800/Sq.mt	80,53,400	
	Lifts	2		25,00,000	50,00,000	
	Air Conditioning (for operation theatre)			L.S.	25,00,000	
	Medical Gas Pipeline			L.S.	1,00,000	
	Pump house, bore well etc			L.S.	5,00,000	
	AB Room, Area Lighting, pump, Generator			L.S.	15,00,000	
	CCTV			L.S.	10,00,000	
					Sub Total (2)	**4,54,73,343**
3	Water Supply & Sanitary Works		5% of (A1)		**Sub Total (3)**	**1,21,90,883**
4	Furniture	5218.24	Sq. M	5000	**Sub Total (4)**	**2,60,91,205**
					Sub Total (A)	**32,75,73,091**
(B)	**MISCELLANEOUS ITEMS**					
	Compound Wall & Gate (Rmt.)	400.00		8,000.00	32,00,000	
	Water Main Storage	100000	Litres	23	23,00,000	
	Internal road, Land Development, Parking, Land Scaping, Soil Investigation etc.		4.5% of (A1)		1,09,71,795	
	Retaining Wall			L.S.	25,00,000	
	Modular O.T			L.S.	50,00,000	
					Sub Total (B)	**2,39,71,795**
					Project Cost (P)= (A) + (B)	**35,15,44,885**
(C)	**PROVISIONS**					
	(i) Contingencies	**4% on (sub total A1)**			**97,52,706**	
	(ii) GST	**18% on (P)**			**6,32,78,079**	
	(iii) Price Escalation	**5% on (P)**			**1,75,77,244**	
	(iv) Labour Insurance	**1% on (P)**			**35,15,449**	
					Sub Total (C)	**9,41,23,479**
	TOTAL PROJECT COST (TPC) (A+B+C)					**44,56,68,364**
					Say Rs. Lakhs	**4456.68**

1 **Bldg Civil (A1)** `= **Rs 24,220 /Sqm**

2 **Bldg Civil, Elect, Water Supply, Furniture (A)** `= **Rs 32,540 /Sqm**

3 **Total (A+B)** `= **Rs 34,921 /Sqm**